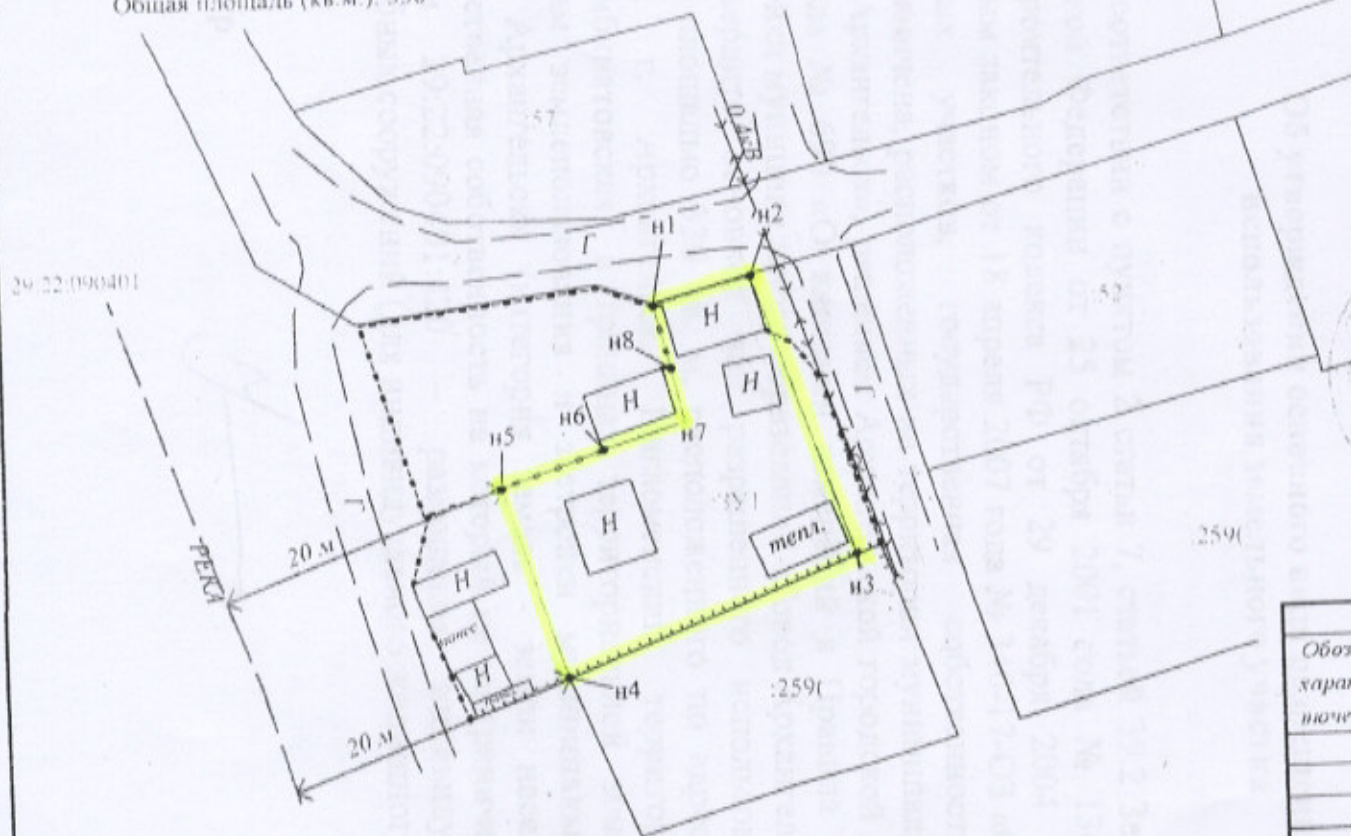


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение земельного участка: Архангельская область,
г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, по ул. Комбинатовской
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование:
Общая площадь (кв. м.): 330



Исполнитель: *И.И.И.И.И.*
наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

Архангельской области
органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от 04 августа 2018 № 1416-Р

Площадь земельного участка 330 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты (Система координат МСК-29)		Длины сторон
	X	Y	
n1	649905,98	2512182,71	6,80
n2	649907,77	2512189,27	20,20
n3	649888,71	2512195,95	20,96
n4	649880,97	2512176,47	13,71
n5	649893,97	2512172,11	7,45
n6	649896,41	2512179,15	5,75
n7	649898,12	2512184,64	3,72
n8	649901,75	2512183,81	4,37

Условные обозначения:

- существующая граница земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- обозначение образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка
- обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка



Номер регистрации	Подпись		Дата	Масштаб 1:500
Кадастровый инженер				Лист 1



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1 ноября 2018 г. № 1988-р

г. Архангельск

Об утверждении основного вида разрешенного использования земельного участка

В соответствии с пунктом 2 статьи 7, статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 37 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, областным законом от 18 апреля 2007 года № 340-17-ОЗ «О предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 690 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»:

Утвердить основной вид разрешенного использования земельного участка площадью 330 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Комбинатовская, в границах территориальной зоны Ж-1, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090401:420 – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (для индивидуального жилищного строительства).

Министр

И.Н. Ковалева

Е. В. Левин

6423

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
(наименование органа регистрации прав)

Кому: Министерство имущественных отношений Архангельской области
Адрес: 163000, г. Архангельск
пр. Троицкий, д. 49

УВЕДОМЛЕНИЕ

о невнесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия

от " 10 " декабря 2018 г.

№ КУВД-001/2018-6591930/1

Настоящим уведомляем Вас о невнесении в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений, содержащихся в документах, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия в отношении земельного участка общей площадью 330 кв.м. с кадастровым номером 29:22:090401:420, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ г. Архангельска по ул. Комбинатовской в территориальной зоне Ж-1 (далее – Земельный участок) по следующим причинам.

В соответствии с представленным в электронной форме распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 01.11.2018 №1988-р «Об утверждении основного вида разрешенного использования земельного участка» утверждается основной вид разрешенного использования Земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Согласно части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Ст. 310 Арх. рег. пал.

14

Входная 312

2565

В соответствии с пунктом 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Согласно части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки включают в себя градостроительные регламенты.

Согласно статье 31 правил землепользования и застройки, утвержденных решением тридцать четвертой сессии Архангельской городской Думы двадцать пятого созыва от 13.12.2012 № 516 (далее – Правила) минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства составляет 500 квадратных метров.

Таким образом, внесение в ЕГРН изменений вида разрешенного использования земельного участка площадью 330 кв.м. на «для индивидуального жилищного строительства» не будет соответствовать градостроительным требованиям, установленных Правилами.

А.А. Оррик

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

А.А. Оррик

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись государственного регистратора прав)

(8182) 65-02-74

(контактный телефон исполнителя)